

Općina Jarmina, V.Nazora 2, 32280 Jarmina. OIB: 14503583078, koju zastupa Općinski načelnik Goran Ileković (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije)

i

EKO-DIM, dimnjačarsko-uslužni obrt, vl. Hrvoje Horvat, Lj.Gaja 1C, Vinkovci, OIB: 55232200465, (u daljnjem tekstu: koncesionar), zaključuju sljedeći

UGOVOR O KONCESIJI
za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova
na području Općine Jarmina

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje međusobnih prava i obveza vezanih za obavljanje komunalne djelatnosti - dimnjačarske službe na području Općine Jarmina.

Članak 2.

Davatelj koncesije dodjeljuje predmetnu koncesiju na rok od pet (5) godina počevši od potpisivanja ovog ugovora.

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje Davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju u iznosu: 3.500,00 kn godišnje u korist Proračuna Općine Jarmina, na žiro-račun Davatelja koncesije.

Koncesionar će naknadu za koncesiju iz prethodnog stavka ovog članka plaćati u godišnjem iznosu najkasnije do 01. prosinca tekuće godine.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade za koncesiju, Koncesionar plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ako Koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u određenom roku, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je Koncesionar označio što se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redosljedu dospijeca i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

Rok plaćanja naknade za koncesiju iz stavka 2. ovog članka smatra se bitnim uvjetom ugovora te Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nepoštivanja istog jednostrano raskine ovaj Ugovor uz pravo naplate jamstva iz članka 12. ovog Ugovora i potraživanje naknade štete koja bi uslijed toga nastala Davatelju koncesije.

Članak 4.

Koncesionar će za izvršenu uslugu vršiti naplatu prema cjeniku usluga koji je sastavni dio te se nalazi u prilogu ovog ugovora.

Cijenu usluge izravno plaća korisnik usluge na osnovi ispostavljenog računa od strane Koncesionara, koji mora sadržavati popis izvršenih usluga.

Odabrani ponuditelj prihvaća obvezu pribavljanja prethodne suglasnosti davatelja koncesije na izmjenu Cjenika dimnjačarskih usluga, sukladno članku 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje komunalnu djelatnost koja je predmet ovog Ugovora obavljati na način i u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20) i Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Članak 6.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati trajno i kvalitetno sukladno pravilima struke i važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju obavljanje predmetne komunalne djelatnosti.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjena Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova koje je koncesionar dužan u svojem radu poštivati.

Članak 7.

Davatelj koncesije dužan je kontinuirano nadzirati rad Koncesionara i izvršavanje njegovih obveza iz ovog ugovora te redovito pratiti izvršavanje svih uplata u skladu s ovim ugovorom.

Davatelj koncesije dužan je za vrijeme trajanja koncesije voditi posebnu dokumentaciju koja se odnosi na poslovanje Koncesionara.

Davatelj koncesije obvezuje se da će Koncesionaru, u okviru svojih mogućnosti, pružiti pomoć i suradnju u praćenju i tumačenju zakona i propisa u obavljanju poslova.

Članak 8.

Koncesionar je dužan dostavljati Davatelju koncesije godišnja izvješća o korištenju koncesije, te je dužan u svakom trenutku kada to Davatelj koncesije zatraži, dozvoliti nadležnim službenicima Davatelja koncesije pregled cjelokupne financijske dokumentacije vezane uz ovu koncesiju.

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje da će:

- obavljati poslove koji su predmet ove koncesije u skladu sa zakonom, podzakonskim aktima, te ostalim odredbama ovog ugovora i pravilima struke,
- redovito plaćati Davatelju koncesije naknadu za koncesiju,
- za obavljanu uslugu naplaćivati ugovorenu cijenu u skladu sa odredbama ovog ugovora,
- o uočenim nedostacima na dimnovodnim objektima i drugim mogućim opasnostima o izbijanju požara odmah obavijestiti nadležnu inspekciju za zaštitu od požara,
- izdavati korisniku usluga račun za obavljanu uslugu na kojem se mora naznačiti vrsta usluge koju je Koncesionar naplatio prema cjeniku iz članka 4. ovog ugovora,
- redovito voditi Kontrolnu knjigu i Registar dimnjaka i uređaja za loženje,
- uredno dostavljati Jedinistvenom upravnom odjelu godišnji plan obveznog i redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka najkasnije do 31. kolovoza tekuće godine,
- jednom godišnje podnijeti izvješće o radu za proteklu godinu, najkasnije do 01. svibnja tekuće godine Jedinistvenom upravnom odjelu.

Članak 10.

Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, ugovor o koncesiji može se, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu u skladu sa st. 4., 5. i 6. članka 66. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/17 i 107/20) te radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava u skladu s člankom 67. istoga Zakona.

Članak 11.
Sve izmjene i dopune ovog ugovora vrše se pod uvjetima i na način propisan u čl. 62. i 63. Zakona o koncesijama.

Članak 12.
Koncesionar je davatelju koncesije dostavio instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji i to ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos od **50.000,00 kuna**.
Davatelj koncesije dužan je instrument iz prethodnog stavka ovog članka pohraniti na prikladnom mjestu i čuvati za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji u skladu s zakonom.
Davatelj koncesije će navedenu bjanko zadužnicu vratiti Koncesionaru isti dan po isteku ovog Ugovora, ukoliko ona ne bude iskorištena iz razloga navedenih u ovom članku.

Članak 13.
Koncesija prestaje:

1. ispunjenjem zakonskih uvjeta
2. raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
3. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
4. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. u slučajevima određenima ugovorom o koncesiji
6. u slučajevima određenima posebnim zakonom.

Članak 14.
Koncesija prestaje ispunjenjem zakonskih uvjeta i to:

1. istekom roka na koji je dana, osim ako drukčije nije određeno ovim Zakonom
2. smrću fizičke osobe Koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe Koncesionara, osim ako drukčije nije određeno ovim Zakonom, odnosno ugovorom o koncesiji
3. ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 15.
Davatelj koncesije odlukom može raskinuti ugovor o koncesiji u cijelosti ili djelomično, ako Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes, u skladu sa člankom 72. Zakona o koncesijama.

Članak 16.
Davatelj koncesije može jednostrano odlukom raskinuti ugovor o koncesiji u slučajevima propisanim u čl. 73. Zakona o koncesijama kao i u slučaju da Koncesionar ne postupa sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji Davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ako Koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u roku iz stavka 2. ovoga članka, Davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji.

Članak 17.
Zbog neispunjena obveza Davatelja koncesije iz Ugovora o koncesiji, Koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak.

Osim razloga iz prethodnog stavka ovog članka, Koncesionar može od Davatelja koncesije zatražiti raskid ugovora o koncesiji zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom.

Na zahtjev Koncesionara iz prethodnog stavka ovog članka Davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i odlukom raskida ugovor o koncesiji.
Odlukom o raskidu ugovor o koncesiji moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi raskida i određen iznos štete ako je Davatelju koncesije nastala šteta radnjama Koncesionara.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to neće biti moguće ugovara se mjesna nadležnost Trgovačkog suda prema sjedištu davatelja koncesije.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u pet (5) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna stranka zadržava dva (2) primjerka za svoje potrebe, dok se jedan (1) primjerak od strane davatelja koncesije dostavlja Ministarstvu financija.

Članak 20.

Sastavni dio ovog Ugovora je Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova.

KLASA: 015-01/22-02/1

URBROJ:2196-16-02-22-11

Jarmina, 20. siječnja 2022. godine

DAVATELJ KONCESIJE:
OPĆINA JARMINA
OPĆINSKI NAČELNIK



KONCESIONAR

